

NEDERLAND

Rangschikking in EU¹: 7^{de}

BOVENMATIGE UITGAVEN VOOR HUISVESTING

15.4% van de bevolking betaalt meer dan 40% van het inkomen aan huisvesting. Dat is één van de hoogste percentages in Europa. Voor huishoudens die in armoede leven stijgt het percentage tot 51.1% (een groei van 7.8 procentpunten tussen 2009 en 2014²).

89.3% van de huishoudens die in armoede leven zijn overgeleverd aan de grillen van de private markt omdat ze een woning betrekken op de private huurmarkt of eigenaar zijn met een hypotheeklening. Dat is het op één na hoogste percentage in Europa.

SLECHTE HUISVESTING

Nederland scoort goed in vergelijking met de rest van Europa als het gaat om huishoudens die in overbezette huisvesting leven of die in ernstige woonnood verkeren. Maar huishoudens die in armoede leven hebben 5 maal meer kans om door ernstige woonnood getroffen te worden (2.3%) dan niet-arme huishoudens (0.4%).

In het bijzonder jongeren zijn kwetsbaar in Nederland. De jongeren tussen 20 en 24 jaar oud hebben 3.5 keer meer kans (2.1%) om in ernstige woonnood te verkeren dan de rest van de bevolking (0.6%) en 4 keer meer kans om in overbezette woningen te leven (15.3% tegenover 3.5% van de totale bevolking). Arme jongeren (tussen 20 en 29 jaar oud) lopen 4 maal meer risico (72.9%) om meer dan 40% van hun inkomen aan huisvesting te spenderen dan de rest van de bevolking (15.4%).

CONTEXT

Woonkosten zijn veel sneller gestegen dan de inkomens van huishoudens gedurende de laatste 15 jaar in Nederland. De ratio woningprijs-inkomen bereikte een piek tijdens de financiële crisis in 2008 en viel dan terug tot een stabiele ratio gedurende de laatste drie jaar - 2014 = 115.4.

De hoge schuldgraad is een ernstige hindernis om toegang tot de woonmarkt te verkrijgen voor vele huishoudens in Nederland. Wachtduur voor sociale huurwoningen kan oplopen tot 12 jaar.

Volgens RentsWatch² is Amsterdam de 7de duurste stad in Europa. De gemiddelde prijs voor een nieuw huurcontract in de afgelopen 6 maanden situeert zich rond de €21./m².

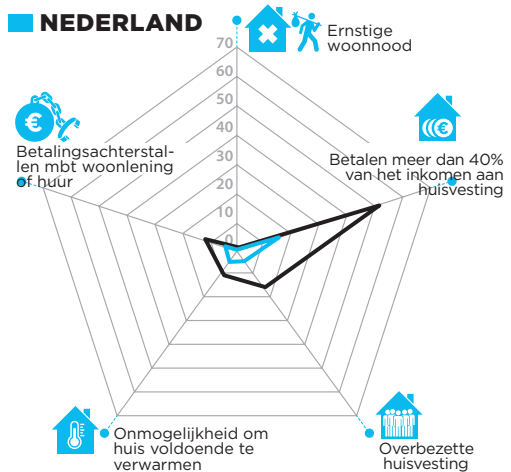
¹ Volgens het Planbureau voor de Leefomgeving is de stijging sinds 2009 gevoelig groter en situeert zich rond de 22% eerder dan 7,8% - voor meer informatie zie <http://www.clo.nl/nl2174>.

² <http://www.rentswatch.com>

Indicatoren over de woonsituatie in 2014 (%)

— Totale bevolking — Personen in armoede (onder 60% van het mediaan inkomen)

NEDERLAND



EUROPESE UNIE

