

ITALIA

Index 2016: **23°**



PREZZO DELLE ABITAZIONI



La proporzione della popolazione oberata dalle spese d'alloggio è piuttosto media rispetto al resto d'Europa.



4,9% della popolazione risulta in arretrato con il pagamento dell'affitto o del mutuo (**10,3%** delle famiglie povere).



ALLOGGIO INADEGUATO

9,5% della popolazione italiana vive in grave privazione abitativa, uno dei tassi più alti in Europa.

Una gran parte della popolazione (**18%**) non è in grado di mantenere la temperatura adeguata in casa (**+7,2 punti percentuali** tra il 2009 e il 2014), e questo è particolarmente vero per le famiglie povere (**38,3%**, **+12 punti percentuali** tra il 2009 e il 2014).

Alto tasso di sovraffollamento: il **27,2%** della popolazione totale. I cittadini non-UE hanno probabilità **2,5 maggiori (56,1%)** di vivere in condizioni di sovraffollamento rispetto ai cittadini italiani (**22,6%**)

Il **25%** della popolazione e il **32,8%** delle famiglie povere vivono in condizioni di umidità.



CONTESTO

Il prezzo delle abitazioni è aumentato più velocemente dei redditi tra il 2004 e il 2009, anno in cui il prezzo ha iniziato a diminuire fino quasi a raggiungere nel 2015 la tendenza a lungo termine (101,7).

L'Italia non è stata ufficialmente oggetto di un programma della Troika e non ha un protocollo d'intesa. Il paese è tuttavia sotto forte pressione per mettere in atto misure di austerità.

Secondo RentsWatch, Roma è la 19° città più cara d'Europa. Il costo medio per i nuovi contratti d'affitto negli ultimi 6 mesi: € 14/mq. Milano è classificata 16° (€ 14,8).

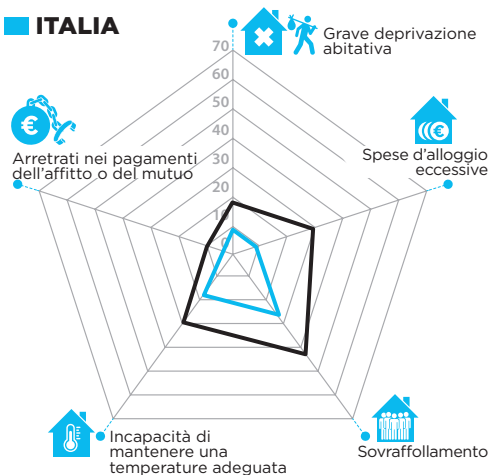
Secondo il censimento Eurostat, l'Italia nel 2011 contava più di 7 milioni di abitazioni non occupate convenzionali (residenze secondarie e abitazioni vacanti), vale a dire il 22,7% del numero totale di abitazioni convenzionali.

¹ Ad esempio, la Commissione europea, nelle sue raccomandazioni specifiche per Paese del 2016 ha invitato l'Italia ad accelerare la riduzione dei crediti deteriorati, che potrebbe potenzialmente portare ad un aumento dell'esclusione abitativa.

Indici di esclusione abitativa nel 2014 (%)

— Popolazione totale — Poveri (guadagno al di sotto del 60% guadagno medio nazionale)

ITALIA



UNIONE EUROPEA

